

## ÅRSREDOVISNING 2002 FÖR

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BRYGGAREN 1, UMEÅ

Organisationsnummer: 769606-4935

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bryggaren 1, Umeå får härmed avlämna redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2002-01-01 - - 2002-12-31, föreningens andra verksamhetsår.

### STYRELSEN

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

#### Ordinarie

Ulla Löfgren	Ordförande	t o m 2002-05-13
Anita Johansson		t o m 2002-05-13
Patrik Lindgren		
Hannes Holmström	Ordförande	fr o m 2002-05-13
Johan Jansson		fr o m 2002-05-13

#### Suppleanter

Bengt Jarnehammar		
Marita Eriksson		fr o m 2002-05-13
Birgitta Carlsson		fr o m 2002-05-13
Anders Mårdell		fr o m 2002-05-13

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ordinarie ledamöter, två i förening

### REVISORER

Revisorer under året har varit:

#### Ordinarie

Revata Revision AB gm huvudrevisor Matz Johansson		
Stig Carlsson		fr o m 2002-05-13

#### Suppleanter

Revata Revision AB gm Anders Englund

Brf Bryggaren 1, Umeå

## ÖVRIGT

Med NCC AB träffades 2000-03-18/03-29 en entreprenaduppgörelse avseende byggnation å del av fastigheten Bryggaren 3, Umeå.

Entreprenaduppgörelsen, som har karaktären av totalentreprenad innebär att entreprenören åtager sig att svara för föreningens hela verksamhet fram till sista inflyttning i föreningens fastighet och att samtidigt svara för föreningens alla kostnader under samma tid.

Föreningen kommer sålunda ej att bedriva någon ekonomisk verksamhet före entreprenadtidens utgång.

Entreprenaden avslutades 2002-11-30.

Lagfart erhöles 2002-12-06.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar, Västerbotten.

Den tekniska förvaltningen har under året handhåfts av NCC AB.

Den ekonomiska förvaltningen har under året handhåfts av Öhrlings PWC.

Fastigheten har under året åsatts ett nytt taxeringsvärde å 50 944 000 kr. (58 341 776 enligt ekonomisk plan)

Per 2002-12-31 var samtliga 87 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetens beteckning är Bryggaren 3.

Styrelsen har beviljat 1 lägenhetsöverlåtelse under året.

Styrelsen har ej beviljat någon andrahandsuthyrning under året.

Inga arvoden har utgått under året.

Föreningen är delägare i en inom kvarteret bildad gemensamhetsanläggning.

Vid årets utgång var medlemsantalet 123 st inkl två av stiftarna av föreningen.

Under året har styrelsen hållit 7 protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma.

Resultatet av föreningens verksamhet under perioden samt föreningens ställning 2002-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

## RESULTATRÄKNING

Resultaträkning har ej upprättats, eftersom föreningen ej bedrivit någon ekonomisk verksamhet under året.

Brf Bryggaren 1, Umeå

## BALANSRÄKNING

	Not	2002-12-31	2001-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Nedlagda kostnader i fastigheten Bryggaren 3, Umeå, Umeå kommun.	2		
Mark		34 500 000,-	
Byggnad		109 500 000,-	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>144 000 000,-</b>	<b>107 571 900,-</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kundfordran		9 408,-	0,-
Fordran hos NCC AB		0,-	9 789,-
Bankkonto		21 393,50	492 027,-
Checkräkningskonto		921 715,71	0,-
Postgiro		18 362,70	0,-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>970 879,91</b>	<b>493 005,-</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>144 970 879,91</b>	<b>108 073 716,-</b>

## SKULDER OCH EGET KAPITAL

### Eget kapital

Inbetalda insatser		73 200 000,-	4 782 400,-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 200 000,-</b>	<b>4 782 400,-</b>

### Kortfristiga skulder

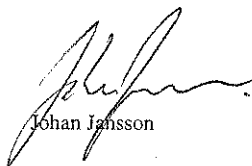
Byggnadskreditiv		71 000 000,-	86 030 000,-
Bankkonto		0,-	9 789,-
Skuld NCC		713 993,91	17 251 527,-
Skatteskuld		56 886,-	0,-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 770 879,91</b>	<b>103 291 316,-</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>144 970 879,91</b>	<b>108 073 716,-</b>

Ställda panter Inga Inga

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Umeå 2003-03-10

  
Hannes Holmström

  
Johan Johansson


  
Patrik Lindgren

Att ovanstående balansräkning överensstämmer med föreningens, av oss granskade böcker, intygas härmed.

Beträffande granskningen av föreningens räkenskaper i övrigt samt styrelsens förvaltning hänvisas till en denna dag särskild angiven revisionsberättelse.

Umeå 2003-04-28

Revata Revision AB

  
/Matz Johansson/

Årsredovisning Bryggaren 1 2002 v 2

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2002-12-31	2001-12-31
Ingående anskaffningsvärde	107 517 900	0
Årets anskaffningsvärde	36 428 100	107 571 900
Utgående restvärde	<b>144 000 000</b>	<b>107 571 900</b>
Taxeringsvärde för fastigheter i Sverige	50 944 000	ej åsatt

## Revisionsberättelse

**Bostadsrättsföreningen Bryggaren 1, Umeå**  
**Orgnr 769606-4935**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bryggaren 1 för år 2002-01-01 -- 2002-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättsslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättsslagen/årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Resultaträkning har ej upprättats eftersom föreningen ej har bedrivit någon ekonomisk verksamhet under året.

Vi tillstyrker att

föreningsstämman fastställer balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå 2003-04-28



**Matz Johansson**

Godkänd revisor

Revata Revision AB



**Stig Carlsson**

Förtroendevald revisor